

„Projekt Riverside“ bietet Wohnkomfort auf höchstem Niveau

KIRCHBERG/PIELACH. – Die Wohnhausanlage „Riverside“ - gebaut von der Voralpen Real Estate Development - in Kirchberg an der Pielach wartet mit besonderen Vorzügen auf.

Technologisch wird die aus 13 Wohnungen und drei Reihenhäusern bestehende Wohnhausanlage führend sein. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung der Wohnungen wird über eine Erdwärmeheizung und Solaranlage geschehen in Kombination mit einer energiesparenden Fußbodenheizung in den Räumen. Durch diese umweltschonende, nachhaltige Bauweise können die künftigen Energie- und Heizkosten für die Mieter sehr gering gehalten werden. Weiters konnte jeder Wohneinheit ein Carport und ein Abstellplatz für Kraftfahrzeuge zugeteilt werden.

Die Voralpen Real Estate Development GmbH hat sich für den Neubau entschieden, weil Kirchberg an der Pielach eine aufstrebende Gemeinde ist und nach eingehenden Analysen der



Bedarf nach modernen, hochwertigen Wohnungen gegeben ist. Ursprünglich waren auf dem Grundstück 10 Reihenhäuser geplant. Auf Wunsch der Gemeinde wurde der Plan auf 13 Wohnungen und drei Reihenhäuser geändert. Baubeginn für das Projekt war im Sommer des Vorjahres und die Fertigstellung ist mit Juli 2013 geplant.

Alle Wohneinheiten sind Richtung Südwesten zur Pielach

ausgerichtet und verfügen somit über eine zwei- oder dreiseitige Belichtung in den Innenräumen. Sie bieten ein sonnendurchflutetes Wohnen im Grünen mit hohem Erholungswert und herrlichem Ausblick. Die Wohnhausanlage „Riverside“ wurde als Niedrigenergiehaus konzipiert und kann Ende Juli an die neuen Mieter übergeben werden. Die Wohnungsgrößen variieren zwischen 43 bis 120 Quadratmeter Wohnfläche. Der Mietpreis von 4 bis 5 Euro pro Quadratmeter Nutzfläche ist im Vergleich zum gebotenen Standard sehr günstig kalkuliert. Die Wohneinheiten können gemietet, gekauft oder auf 10 Jahre gemietet werden und dann zu einem fixen Kaufpreis erworben werden. Auch eine Variante als Vorsorgewohnung kann angeboten werden. Bei Interesse wenden Sie sich bitte an die Voralpen Real Estate Development in Wien und werden alle Informationen betreffend noch freier Wohnungen erhalten.

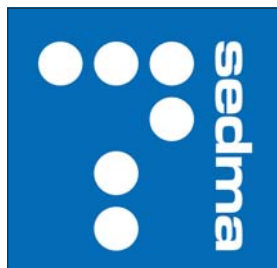
Information:

VORALPEN Real Estate Development GmbH
A-1010 Wien, Kärntner Ring 3/Top 22
Tel.: +43 1 512 89 91
Email: office@voralpen.eu
Homepage: www.voralpen.eu

Werbung/Foto: zVg

Bauchronik

PORMA Bau- & PlanungsgmbH, Wiener Neudorf:
Projektsteuerung, Örtliche Bauaufsicht, Planungs- und Baustellenkoordination
SEDMA systém, s.r.o., BRNO 61600: Fenster und Rolläden



Hersteller von Fenstern,
Türen, Wintergärten,
Kunststoff & Aluminium

www.sedma.at

SCHÜCO

PORMA BAU- & PLANUNGSGMBH

klima:aktiv
kompetenzpartner



BAUPLANUNG • BAULEITUNG • BAUKOORDINATION • BAUMEISTER • ENERGIEAUSWEIS
GENERALUNTERNEHMER • NIEDRIGENERGIE- & PASSIVHAUSBAU • ALTHAUSSANIERUNG

2351 WIENER NEUDORF, TRIESTERSTRASSE 10 / 3 / 4.OG / TOP 1
TEL: 02236 / 320 109 FAX: 02236 / 320 109 - 9 E-MAIL: OFFICE@PORMA.AT WEB: WWW.PORMA.AT